

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0010 תאריך: 14/02/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1883	3671-092	דרך בר-לב חיים 92	פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבניה בע"מ	תוספות בניה הריסה	1

21/02/2024

י"ב אדר תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות דרך בר-לב חיים 92

6136/56	גוש/חלקה	23-1883	בקשה מספר
עזרא והארגזים	שכונה	26/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	3671-092	תיק בניין
2,768.00	שטח	22-01818	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פרידמן חכשורי חברה להנדסה ולבניה בע"מ  
השבעה 30, אזור 5800700 אביוד נכסים בע"מ  
ת.ד. 14460, אזור 5801602 אלעד ישראל מגורים בע"מ  
ככר רוטרי 55, הרצליה 4675001

### עורך הבקשה

דורון צפרי  
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 24346.1, במרתפים: ללא מרתף,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0010 מתאריך 14/02/2024

- לאשר את הבקשה להריסת מבנים קיימים, סככות, בתחום המגרש בחלקות 73, 68, 67, 65, 56, 296, 289, בגוש 6136, ובגוש 6137 חלקות 3, 5, 6, 7, 17, 99, 100, 107 וחלק מחלקה 2.
- לדחות את ההתנגדות שכן לאחר עדכון מפרט הבקשה והתכנית האדריכלית ע"י עורך הבקשה, הוחרג השטח של המתנגד שאינו כלול בבקשה הנדונה. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

#	תנאי
	<b>להיתר הבניה</b>
2	1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. 2. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 2,906,007 ₪. 3. העצים המיועדים להעתקה יועתקו לשטח ציבורי באופן זמני או קבוע בהתאם לאישורו של חיים גבריאלי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים. 4. יש לקבל את אישור חיים גבריאלי למפרט שימור עצים בוגרים - חלק בלתי נפרד מההיתר.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	1. הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a> 2. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a> 3. הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת 25 עצים המיועדים להעתקה לשטח ציבורי (זמנית או קבע בהתאם לאישור של חיים גבריאלי) 4. הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	יש להציג את אישור אגף שפ"ע, פקיד היערות העירוני, למפרט שימור עצים במגרש ובסביבתו.
3	סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה
4	אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 322 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.